

## ПРОТОКОЛ

### Внеочередного общего собрания собственников помещений

#### В многоквартирном доме по адресу: ул. пр-кт Коммунистический, дом 26

Место подсчёта голосов ул. Полк. пр-кт, № 26

Дата составления протокола: «16» сентября 2017 г.

Регистрационный номер протокола: 1

Вид общего собрания: внеочередное. Форма проведения: очно-заочное голосование

Дата очного голосования: 06.01 2017 г. Дата окончания приёма голосов в заочной форме: 16.01 2017 г.

Общая площадь многоквартирного дома: 1483,2 м<sup>2</sup>, из них муниц. 55,8 м<sup>2</sup>, в собствен. 1427,4

Инициатор общего собрания: Леонтьева Е.М. собственник жилой площади в кв. № 22

Общее количество голосов, принявших участие в голосовании в пересчёте на общую площадь 897,4 м<sup>2</sup> (60,5%).

Кворум: имеется (квалифицированное большинство)

Подведение итогов голосования по вопросам повестки дня проведено лицами, производящих подсчёт голосов: Селиной Т.Г., Васениной Л.В.

#### Голосование проводилось по следующим вопросам:

1. Выборы членов счётной комиссии
2. Утверждение состав общего имущества многоквартирного дома, подлежащего управлению, в части которого выполняются работы и оказываются услуги в соответствии с приложением № 1.
3. Утверждение перечня, состава и периодичность работ по содержанию и текущему ремонту многоквартирного дома на 2017 год в соответствии с приложением № 2.
4. Утверждение платы за содержание и текущий ремонт помещений многоквартирного дома с 01 января 2017 года по «31» декабря 2017 года в размере 15,54 руб.; на 1 м<sup>2</sup> общей площади жилого помещения в месяц, в соответствии с Приложением № 3. (согласно ФЗ от 29.06.2015 г. № 176-ФЗ п.п.9.1.,9.2.)
5. О распределении объема коммунальных услуг в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на ОДН, определенного исходя из показаний ОПУ, над объемом, рассчитанным исходя из норматива потребления коммунальной услуги, предоставленной на ОДН, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.
6. Утверждение места хранения протокола общего собрания в здании МУП «Технодом», по адресу: ул. Кирова д. 22

#### Голосование проводилось по следующим вопросам:

1. По первому вопросу:

очно: «За» — (—%), «Против» — (—%), «Возд.» — (—%)

заочно: «За» 897,4 (100%), «Против» — (—%), «Возд.» — (—%)

итого: «За» 897,4 (100%), «Против» — (—%), «Возд.» — (—%)

**Принято решение:** выбрать членов счётной комиссии: Селину Т.Г., Васенину Л.В.

2. По второму вопросу:

очно: «За» — (—%), «Против» — (—%), «Возд.» — (—%)

заочно: «За» 897,4 (100%), «Против» — (—%), «Возд.» — (—%)

итого: «За» 897,4 (100%), «Против» — (—%), «Возд.» — (—%)

**Принято решение:** Утвердить состав общего имущества многоквартирного дома, подлежащий управлению, в части которого выполняются работы и оказываются услуги в соответствии с приложением № 1.

3. По третьему вопросу:

очно: «За» — (—%), «Против» — (—%), «Возд.» — (—%)  
заочно: «За» 897,4 (100%), «Против» — (—%), «Возд.» — (—%)  
итого: «За» 897,4 (100%), «Против» — (—%), «Возд.» — (—%)

**Принято решение:** Утвердить перечень, состав и периодичность работ по содержанию и текущему ремонту многоквартирного дома на 2017 год в соответствии с приложением № 2.

4. По четвертому вопросу:

очно: «За» — (—%), «Против» — (—%), «Возд.» — (—%)  
заочно: «За» 897,4 (100%), «Против» — (—%), «Возд.» — (—%)  
итого: «За» 897,4 (100%), «Против» — (—%), «Возд.» — (—%)

**Принято решение:** Утвердить плату за содержание и текущий ремонт помещений многоквартирного дома с 01 января 2017 года по «31» декабря 2017 года в размере **15,54** руб.; на 1 м<sup>2</sup> общей площади жилого помещения в месяц, в соответствии с Приложением № 3 (согласно ФЗ от 29.06.2015 г. № 176 –ФЗ п.п. 9.1., 9.2.)

5. По пятому вопросу:

очно: «За» — (—%), «Против» — (—%), «Возд.» — (—%)  
заочно: «За» 897,4 (100%), «Против» — (—%), «Возд.» — (—%)  
итого: «За» 897,4 (100%), «Против» — (—%), «Возд.» — (—%)

**Принято решение:** не распределять объем коммунальных услуг в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на ОДН, определенного исходя из показаний ОПУ, над объемом, рассчитанным исходя из норматива потребления коммунальной услуги, предоставленной на ОДН, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

6. По шестому вопросу:

очно: «За» — (—%), «Против» — (—%), «Возд.» — (—%)  
заочно: «За» 897,4 (100%), «Против» — (—%), «Возд.» — (—%)  
итого: «За» 897,4 (100%), «Против» — (—%), «Возд.» — (—%)

**Принято решение:** Хранить протокол общего собрания в МУП «Технодом», по адресу: ул. Кирова д. 22

Подписи:

Инициатор общего собрания: Еф номер помещения собственника: кв. \_\_\_\_,  
Кесильева "16" 01 2017 г.

Члены счетной комиссии:

Селемид Р. Г, адрес: Ком. уч. ст 26-24

С "16" 01 2017 г.

Васильев Л. В, адрес: Ком. уч. ст. 26-23

В "16" 01 2017 г.

к Протоколу общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:  
г. Менделеев, ул. Кам. фр, д. 6  
от "16" 01 2017 г.

Протокол

Регистрационный номер протокола:   /  .

Прилагается:

Приложение №1 :  
Реестр собственников помещений в многоквартирном доме

Приложение №2 :  
Реестр уведомлений собственников помещений в многоквартирном доме

Приложение №3 :  
Решения собственников в количестве: *21 шт.*

*принято 18.01.2017г*

